

Statisztikai számjel: 11051691-6820-114-04
Cégjegyzék száma: 04-10-001475

a vállalkozás megnevezése: Békéscsaba Vagyonkezelő Zrt.

a vállalkozás címe, telefonszáma: 5600 Békéscsaba, Irányi u. 4-6. 66/445-542

Éves beszámoló

**2024.
üzleti évről**

Keltezés: Békéscsaba, 2025. április 15.

BÉKÉSCSABA VAGYONKEZELŐ Zrt
5600 Békéscsaba, Irányi u. 4-6.
Adószám: 11051691-2-04
Tel./Fax: 66/445-542



.....
a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statisztikai számjel: 11051691-6820-114-04
Cégjegyzék száma: 04-10-001475

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2024. 12. 31. (év/hó/nap)

MÉRLEG „A” változat
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
A.	Befektetett eszközök (I.+II.+III. sor)	2.017.711		2.111.261
I.	IMMATERIÁLIS JAVAK (01.-07. sorok)	198		43
01.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
02.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
03.	Vagyoni értékű jogok			
04.	Szellemi termékek	198		43
05.	Üzleti vagy cégtérték			
06.	Immateriális javakra adott előlegek			
07.	Immateriális javak értékhelyesbítése			
II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK (01.-07. sorok)	1.749.853		1.843.558
01.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1.668.531		1.750.708
02.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	55.683		71.697
03.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	8.138		16.015
04.	Tenyészállatok			
05.	Beruházások, felújítások	10.394		4.508
06.	Beruházásokra adott előlegek	7.107		630
07.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
III.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (01.-10. sorok)	267.660		267.660
01.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	267.660		267.660
02.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
03.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
04.	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedés viszonyban álló vállalkozásban			
05.	Egyéb tartós részesedés			
06.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
07.	Egyéb tartósan adott kölcsön			
08.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
09.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
10.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			

Békéscsaba, 2025. április 15.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

BÉKÉSCSABA VAGYONKEZELŐ Zrt
5600 Békéscsaba, Irányi u. 4-6
Adószám: 11051691-2-04
Tel./Fax: 66/445-542
(5.)

Statisztikai számjel: 11051691-6820-114-04
Cégjegyzék száma: 04-10-001475

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2024. 12. 31. (év/hó/nap)

MÉRLEG „A” változat
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
B.	Forgóeszközök (I.+II.+III.+IV. sor)	387.106		354.921
I.	KÉSZLETEK (01.-06. sorok)	35.958		34.491
01.	Anyagok	359		1.199
02.	Befejezetlen termelés és félkész termékek			
03.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
04.	Késztermékek			
05.	Áruk	35.599		33.292
06.	Készletekre adott előlegek			
II.	KÖVETELÉSEK (01.-08. sorok)	163.806		190.410
01.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	82.268		58.520
02.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	25.797		66.323
03.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
04.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
05.	Váltókövetelések			
06.	Egyéb követelések	55.741		65.567
07.	Követelések értékelési különbözete			
08.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
III.	ÉRTÉKPAPÍROK (01.-06. sorok)			
01.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
02.	Jelentős tulajdoni részesedés			
03.	Egyéb részesedés			
04.	Saját részvények, saját üzletrészek			
05.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
06.	Értékpapírok értékelési különbözete			
IV.	PÉNZESZKÖZÖK (01.-02. sorok)	187.342		130.020
01.	Pénztár, csekkek	93		5
02.	Bankbetétek	187.249		130.015
C.	Aktív időbeli elhatárolások (01.-03. sorok)	973		825
01.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása			
02.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	973		825
03.	Halasztott ráfordítások			
	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (A.+B.+C. sor)	2.405.790		2.467.007

Békéscsaba, 2025. április 15.


BÉKÉSCSABA VAGYONKEZELŐ Zrt
5600 Békéscsaba, Irányi u. 4-6.
vállalkozás vezetője (kegyelmezés)
Statisztikai számjel: 11051691-2-04
Tel./Fax: 66/445-542
(5)

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2024. 12. 31. (év/hó/nap)

MÉRLEG „A” változat
Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
D.	Sajáttőke (I.+II.+III.+IV.+V.+VI. sor)	921.982		967.224
I.	JEGYZETT TŐKE	427.000		428.000
	I. sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
II.	JEGYZETT, DE MEG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
III.	TŐKETARTALÉK	272.610		301.610
IV.	EREDMÉNYTARTALÉK	201.979		222.372
V.	LEKÖTÖTT TARTALÉK			
VI.	ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (01.-02. sorok)			
01.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
02.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
VII.	ADÓZOTT EREDMÉNY	20.393		15.242
E.	Céltartalékok (01.-03. sorok)			
01.	Céltartalék a várható kötelezettségekre			
02.	Céltartalék a jövőbeni költségekre			
03.	Egyéb céltartalék			
F.	Kötelezettségek (I.+II.+III sor)	413.448		451.858
I.	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (01.-04. sorok)			
01.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
02.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben			
03.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
04.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			

BÉKÉSCSABA VAGYONKEZELŐ Zrt
5600 Békéscsaba, Irányi u. 4-6.
Adószám: 11051691-2-04
Tel./Fax: 66/446-542
(5.)

Békéscsaba, 2025. április 15.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2024. 12. 31. (év/hó/nap)

MÉRLEG „A” változat
Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
II.	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (01.-09. sorok)	97.413		87.287
01.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
02.	Átváltoztatható és átváltozó kötvények			
03.	Tartozások kötvénykibocsátásból			
04.	Beruházási és fejlesztési hitelek	43.947		34.615
05.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
06.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
07.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
08.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
09.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	53.466		52.672
III.	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (01. -11. sorok)	316.035		364.571
01.	Rövid lejáratú kölcsönök			
	01-es sorból: az átváltoztatható és átváltozó kötvények			
02.	Rövid lejáratú hitelek	17.022		9.332
03.	Vevőktől kapott előlegek			
04.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	144.704		148.806
05.	Váltótartozások			
06.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	63.601		113.177
07.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
08.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
09.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	90.708		93.256
10.	Kötelezettségek értékelési különbözete			
11.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
G.	Passzív időbeli elhatárolások (01.-03. sorok)	1.070.360		1.047.925
01.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	24.673		25.784
02.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	21.232		16.886
03.	Halasztott bevételek	1.024.455		1.005.255
	FORRÁSOK ÖSSZESEN (D.+F.+G. sorok)	2.405.790		2.467.007

Békéscsaba, 2025. április 15.


BÉKÉSCSABA VAGYONKEZELŐ Zrt.
5900 Békéscsaba, Irányi u. 4-6.
Adószám: 11051691-2-04
a vállalkozás vezetője (képviselője)
(5)

Statisztikai számjel: 11051691-6820-114-04
Cégjegyzék száma: 04-10-001475

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2024. 12. 31. (év/hó/nap)

Forgalmi költség eljárással készített eredménykimutatás
„A” változat

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1.012.010		1.247.940
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele			
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	1.012.010		1.247.940
03.	Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége	1.299.510		1.490.077
04.	Eladott áruk beszerzési értéke	4.202		3.568
05.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	119.806		173.994
II.	Értékesítés közvetlen költségei (03.+04.+05.)	1.423.518		1.667.639
III.	Értékesítés bruttó eredménye (I.-II.)	- 411.508		- 419.699
06.	Értékesítési, forgalmazási költségek			
07.	Igazgatási költségek	116.163		152.007
08.	Egyéb általános költségek			
IV.	Értékesítés közvetett költségei (06.+07.+08.)	116.163		152.007
V.	Egyéb bevételek	615.042		631.864
	V. sorból: visszaírt értékvesztés			1.253
VI.	Egyéb ráfordítások	60.815		42.733
	VI. sorból: értékvesztés	174		7.354
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (±III.-IV.+V.-VI.)	26.556		17.425

Békéscsaba, 2025. április 15.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

BÉKÉSCSABA VAGYONKEZELŐ Zrt.
5600 Békéscsaba, Irányi u. 4-6.
Adószám: 11051691-2-04
Tel./Fax: 86/445-542
(5.)

Statisztikai számjel: 11051691-6820-114-04
Cégjegyzék száma: 04-10-001475

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2024. 12. 31. (év/hó/nap)

Forgalmi költség eljárással készített eredménykimutatás
„A” változat

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	e	d	e
09.	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
	09. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
10.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek			
	10. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
11.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek			
	11. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
12.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	8.859		5.480
	12. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
13.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			26
	13. sorból: értékelési különbözet			
VII.	Pénzügyi műveletek bevételei (09.+10.+11.+12.+13.)	8.859		5.506
14.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
	14. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
	15. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
16.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	10.497		4.295
	16. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
17.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
18.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	1.580		1
	18. sorból: értékelési különbözet			
VIII.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (14.+15.+16.+17.+18.)	12.077		4.296
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VII.-VIII.)	- 3.218		1.210
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)	23.338		18.635
IX.	Adófizetési kötelezettség	2.945		3.393
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-IX.)	20.393		15.242

Békéscsaba, 2025. április 15.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

BÉKÉSCSABA VAGYONKEZELŐ Zrt
5600 Békéscsaba, Irányi u. 4-6.
Adószám: 11051691-2-04
Tel/Fax: 66/445-542
(5.)

Békéscsaba Vagyonkezelő Zrt.
5600 Békéscsaba, Irányi u. 4-6.

K I E G É S Z Í T Ő M E L L É K L E T

a 2024. évi éves beszámolóhoz

I. ÁLTALÁNOS KIEGÉSZÍTÉSEK

1./ A vállalkozás bemutatása

A társaság cégneve: Békéscsaba Vagyonkezelő Zrt.
 A társaság székhelye: 5600 Békéscsaba, Irányi u. 4-6.
 A társaság levelezési címe: 5601 Békéscsaba, Pf.: 481.
 Az alapítás időpontja: 1995. szeptember 15.
 A társaság alapítója: Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata
 Cégbejegyzés kelte: 1997. január 6.
 Cégjegyzék száma: Cg. 04-10-001475

A társaság egyszemélyes részvénytársaság, abban az alapító az egyedüli részvényes. A társaság alaptőkéje a mérleg fordulónapján 428.000 e Ft, amely 236.270 e Ft pénzbetétből és 191.730 e Ft nem pénzbeni betétből tevődik össze.

A társaság 2012. január 1-től a Törzsház konszern irányító vállalata lett.

A társaság leányvállalatainak főbb adatai:

megnevezés	székhely	jegyzett tőke e Ft	tulajdoni hányad
Árpád Fürdő Vízgyógyászati Kft.	5600 Békéscsaba, Árpád sor 3.	3.500	100 %
Békéscsabai Város- fejlesztési Nonprofit Kft.	5600 Békéscsaba, Szent István tér 7	25.250	100 %
Békéscsabai Városgazdálkodási Kft.	5600 Békéscsaba, Pásztor u. 17.	4.000	100 %
Békéscsaba Energia ESCO Kft.	5600 Békéscsaba, Szent István tér 7.	3.000	100 %

A társaság leányvállalatai leányvállalatainak főbb adatai:

megnevezés	székhely	jegyzett tőke e Ft	tulajdoni hányad
Csabapark Étterem Kft.	5600 Békéscsaba, Szent István tér 10.	3.500	Békéscsabai Városfejlesztési NKft. 100 %
Békéscsaba SMART Menedzsment Kft.	5600 Békéscsaba, Szent István tér 7.	3.000	Békéscsaba Energia ESCO Kft. 100 %
Békéscsabai Energiaközösség NKft.	5600 Békéscsaba, Szent István tér 7.	3.000	Békéscsaba Energia ESCO Kft. 100 %

A társaság fő tevékenysége továbbra is az önkormányzati tulajdonú ingatlanok üzemeltetése és bérbeadása, melyet az önkormányzat és társaságunk között létrejött megbízási szerződés alapján végzünk. Ez a tevékenység 2012. január 1-től kibővült a korábban a Békéscsabai Vállalkozói Centrum Kft. hasznosítási körébe tartozó ingatlanokkal, másrészt pedig a vásárcsarnok és piac üzemeltetésével.

Az ingatlanhasznosítás mellett továbbra is működtetjük a fizetőparkolási rendszert, ellátjuk a Város megrendelésére végzett lakás felújítási munkákat és a különböző ingatlanok bontását. Beszedjük a korábban értékesített lakások vételár részleteit. A társaság tevékenysége a 2014. szeptember 19-én megnyílt CsabaPark üzemeltetésével tovább bővült, majd 2021. december 31-ével ez a tevékenység kikerült az üzemeltetési körünkől és átkerült a Békéscsabai Városfejlesztési Nonprofit Kft.-hez.

A beszámolási időszakban a társaság 214.062 e Ft értékű beruházást, felújítást hajtott végre.

Ennek összetevői a következők:

Ingatlan felújítások	101.317 e Ft
• Szigligeti 6. felújítás • Fürdő felújítások • Lencsési 18. felújítás • Szent István tér 10. felújítás	
Sport infrastruktúra fejlesztés	91.099 e Ft
KIA X-Ceed autó vásárlás	10.083 e Ft
Ingatlanokba eszközvásárlások	8.057 e Ft
Központi igazgatás számítógépek, monitorok, nyomtatók, szoftverek, telefonok beszerzése	<u>3.506 e Ft</u>
Összesen:	214.062 e Ft

Az immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének és elszámolt értékcsökkenésének tárgyévi változásait mérlegsorunként részletezve az 1. sz. melléklet tartalmazza.

A tárgyi eszközök (ingatlanok és egyéb gépek, berendezések) karbantartására 135.985 e Ft-ot költöttünk 2024-ban, melyek az alábbi üzletágaknál merültek fel:

– ingatlanüzemeltetési üzletág	86 e Ft
– központi irányítás	1.351 e Ft
– lakásüzemeltetés	23.772 e Ft
– üzleti célú ingatlanok	39.401 e Ft
– vásárcsarnok és piac	3.657 e Ft
– Árpád Fürdő	32.799 e Ft
– ipari park és inkubátorház	10.765 e Ft
– sportlétesítmények	20.966 e Ft
– parkolás	2.471 e Ft
– egyéb tevékenységek	717 e Ft

Társaságunk üzletpolitikájának fontos célkitűzése a rábízott vagyon gazdaságos üzemeltetése, a fizetőparkolási rendszer önkormányzati rendeletben meghatározott elvek szerinti működtetése, valamint az Önkormányzat elvárásainak megfelelő díjak befizetése.

A közgyűlés által jóváhagyott ingatlanhasznosítási- és bérleti díjakat az előírtaknak megfelelően befizettük az Önkormányzatnak.

Ugyancsak befizetésre került a befolyt parkolási- és lakbér bevétel, az eladott lakások vételára is.

2./ A vállalkozás számviteli politikájának fő vonásai

A Törzsház konszern kialakítására tekintettel a Társaság új (azóta a törvényi változásoknak megfelelően folyamatosan aktualizált) számviteli politikát készített, amelynek főbb jellemzői a következőkben foglalhatók össze.

A társaság üzleti éve megegyezik a naptári évvel. A megbízható és valós vagyoni helyzet bemutatásához szükséges értékelési feladatok elvégzése szempontjából az irányadó időpont (mérlegkészítés időpontja) a tárgyévet követő év február 28. napja.

A számviteli törvény előírásainak megfelelően alkalmazott értékelési eljárások az alábbiak:

a./ A befektetett eszközöket beszerzési értéken számoltuk el, csökkentve azt a terv szerinti értékcsökkenés összegével.

Maradványértéket gépjárműveknél és a multifunkcionális tornacsarnoknál állapítottunk meg.

- Az immateriális javak között szereplő vagyoni értékű jogok közül a 200 e Ft alatti beszerzési értékű jogokat a beszerzéskor egyösszegben értékcsökkenési leírásként elszámoltuk. A 200 e Ft feletti bekerülési értékű, parkolási üzletághoz kapcsolódó licencek és hálózatfejlesztési hozzájárulás értékcsökkenésének elszámolását 5 év alatt, évenként azonos összegben terveztük. Az egyéb vagyoni értékű jogok terv szerinti értékcsökkenését pedig 6 év alatt számoljuk el, évente egyenlő mértékben.
- A szellemi termékek esetében a 200 e Ft alatti beszerzési értékű terméket a beszerzéskor egyösszegben értékcsökkenési leírásként elszámoltuk. A 200 e Ft-ot meghaladó beszerzések esetében a parkolási üzletághoz kapcsolódó számítógépes programok értékcsökkenési leírását 5 év alatt, évenként azonos összegben terveztük. Az egyéb területeken alkalmazott programok terv szerinti értékcsökkenését 3 év alatt számoljuk el, évente egyenlő mértékben.
- Az ingatlanok értékcsökkenési leírásánál saját tulajdonú ingatlan esetében 2 %, bérelt ingatlan esetében 6 % amortizációval számoltunk.
- A műszaki és egyéb gépek, berendezések esetében a 200 e Ft alatti beszerzési értékű tárgyi eszközöket a beszerzéskor egyösszegben értékcsökkenési leírásként elszámoltuk. Ezen értékhatárt meghaladó beszerzéseknel a számvitelpolitikában meghatározott amortizációs kulcsokat alkalmaztuk.
- Járművek esetén évi 20 %-os értékcsökkenési leírást számoltunk el.

b./ Forgóeszközök

- A készletek közül az alap- és segédanyagokat, valamint az árukat beszerzési értéken tartottuk nyilván.
- A követelések a számlázott és elismert, illetve a fizetendő összegben kerültek kimutatásra, melyet a vevőkövetelések esetében csökkentettünk az elszámolt értékvesztés összegével.
- A pénzeszközök összege a ténylegesen meglévő házipénztári pénzkészlet és a bankszámlán meglévő pénz összegét tartalmazza.

- c./ A hosszúlejáratú kötelezettségek a fejlesztési hitel éven túli törlesztőrészeit, a futamidő végén esedékessé váló - a hitelmoratórium alatt felgyűlt - kamatokat, valamint az üzleti célú ingatlanok bérleti által befizetett óvadékot tartalmazzák a szerződés szerinti összeggel megegyezően.
- d./ A rövidlejáratú kötelezettségek egy éven belül esedékes összegek, egyezően a kibocsátott számlákkal, szerződésekkel, adóbevallásokkal és egyéb elszámolásokkal.
- e./ Az aktív és passzív időbeli elhatárolások elkülönítése a tárgyév való eredményének megállapítása érdekében megtörtént.

A négy Kft. üzletrészének apportálása miatt társaságunk anyavállalat lett. A tagvállalatok száma 2013-ban a Békéscsabai Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel ötre, majd 2015-ben a Békéscsabai Médiacentrum Kft. megalapításával hatra, 2017-ben a Békéscsabai Városgazdálkodási Kft. megalapításával hétre, végül 2020-ban a Békéscsaba Energia ESCO Kt. megalapításával nyolcra nőtt. 2021. december 22-vel tulajdonos váltás miatt kikerült a törzsházból a Békéscsabai Médiacentrum Kft. 2022. októberében a Békéscsabai Városfejlesztési NKft. leányvállalatunk megalapította a Csabapark Étterem Kft.-t, majd 2023. márciusában a Békéscsaba Energia ESCO Kft. leányvállaltunk a Békéscsaba SMART Menedzsment Kft.-t. 2023. októberében pedig elindult a Békéscsabai Hulladékgazdálkodási NKft. egyszerűsített végelszámolása és a céget 2024. január 11-én törölték a cégnyilvántartásból. 2024. októberében a Békéscsaba Energia ESCO Kft. leányvállalatunk megalapította a Békéscsaba Energiaközösség NKft.-t.

A fentiekre tekintettel összevont (konszolidált) beszámolót kellene készíteni, ez a kötelezettség azonban nem áll fenn, mivel a Szt. 117. § (1) bekezdésében rögzített mutatóértékek közül egyik sem éri el a konszolidált beszámoló készítésére előírt értéket.

A számvitelpolitika szerint társaságunk az éves beszámoló mérlegének „A” változatát, valamint az eredménykimutatás forgalmi költség eljárással készülő „A” változatát készítette el. Az eredménykimutatás típusának megváltoztatását az indokolta, hogy a Törzsház konszern megalakítása óta alkalmazott tervezési táblák is forgalmi költség eljárással készülnek, így a terv- és a tényszámok összehasonlíthatóvá váltak.

II. A MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

A 2024. december 31-i éves beszámoló mérlegének tárgyévi adatait az alábbiakban mutatjuk be.

Szellemi termékek

Sportok Háza weboldal fejlesztés

43 e Ft

Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok: egyrészt a társaság tulajdonát képező ingatlanok, másrészt pedig az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon végzett beruházások, felújítások nettó értékét tartalmazza.

megnevezés	nettó értéke (e Ft)
Beépítetlen telek (1451 hrsz.)	3.082
Bcs. Kétegyházi u. 26. telek	12.020
Bcs. Szigligeti u. 6. telek	3.000
Bcs. Kórház u. 6. multifunkciós tornacsarnok	31.961
Bcs. Gyulai út 34. Vívócsarnok	101.328
Bcs. Kórház u. 4-6. Lelátó	89.588
Bcs. Szigligeti u. 6. irodaház	72.824
Bcs. Almáskerti Ipari Park Inkubátorház	91.742
Bcs. Állatvásártér épületei	8.841
CsabaPark rendezvénycsarnok	370.859
CsabaPark kolbászsudvar	152.210
CsabaPark étterem	80.398
CsabaPark óriások konyhája	67.251
Csabapark földhasználati jog	12.299
Társaság tulajdonát képező ingatlanok	1.097.403
Önkormányzati tulajdonú ingatlanokon végzett beruházások, felújítások	653.305
Ingatlanok és kapcs. vagyoni ért. jogok összesen	1.750.708

Műszaki berendezések, felszerelések, járművek:

az ingatlanok üzemeltetéséhez szükséges szerszámok, gépek és járművek, Kórház u. 6. pályavilágítás, parkolási övezetbővítés, piac felújítás, Fürdőben légsátor, szivattyúk, freestyle pálya kialakítás, sportcsarnok hangtechnika nettó értékét tartalmazza

71.697 e Ft

Egyéb berendezések, felszerelések, járművek:

számítógépek, ügyvitel-technikai és híradástechnikai

berendezések, irodabútorok,
öltözőszekrények, állványos polcrendszer,
egyéb eszközök, valamint gépjárművek
nettó értékét tartalmazza 16.015 e Ft

Beruházások, felújítások: a tárgyév végéig üzembe nem helyezett
beruházások, felújítások

Fürdő energiaracionalizálás tanulmányterv 1.980 e Ft
Sportcsarnok hűtés tanulmányterv 200 e Ft
Piac 2. kútfúrás igazgatási díj 40 e Ft
Buszpályaudvar szivattyú 1.595 e Ft
Szent István tér főtéri csőkamera 693 e Ft

Beruházásra adott előlegek

Fürdő elszívó ventilátor 630 e Ft

Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban:

Árpád Fürdő Vízügyászati Kft. üzletrész: 38.735 e Ft
Békéscsabai Városfejlesztési Kft. üzletrész: 23.925 e Ft
Békéscsabai Városgazdálkodási Kft. üzletrész: 202.000 e Ft
Békéscsaba Energia ESCO Kft. üzletrész: 3.000 e Ft

Anyagok:

Parkolójegyek, parkolási bérletek 1.083 e Ft
Fürdő bérletek 75 e Ft
Piac bérletek 41 e Ft

Áruk:

Közvetített szolgáltatások 33.002 e Ft
Sportcsarnok büfé áru 254 e Ft
Betétdíjas göngyöleg 36 e Ft

Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők):

ezer Ft-ban			
Megnevezés	eredeti követelés	halmozott értékvesztés	mérlegben szereplő összeg
üzleti célú ingatlanok	20.082	- 6.318	13.764
ipari park	2.285	- 80	2.205
sportlétesítmények	3.943	- 220	3.723
Árpád Fürdő	1.082	-	1.082
parkolás	15.887	-	15.887
piac	11.526	-	11.526

központi fűtés	1.218	-	1.218
lakás	2.518	- 305	2.213
társasházi közös költség	7.608	- 1.009	6.599
hulladékszállítás	168	- 60	108
egyéb vevők	1.382	- 1.187	195
Összesen:	67.699	- 9.179	58.520

Az üzleti célú ingatlanok bérlőinél kimutatott hátralék összegéből a tárgyévet követő év február 28. napjáig 7.794 e Ft kiegyenlítésre került.

Az Ipari Park bérlőinél kimutatott hátralék összegéből a tárgyévet követő év február 28. napjáig 2.205 e Ft kiegyenlítésre került.

A sportlétesítményekkel bérlőinél kimutatott hátralék összegéből a tárgyévet követő év február 28. napjáig 2.636 e Ft kiegyenlítésre került.

A fürdő üzletágnál kimutatott hátralék összegéből a tárgyévet követő év február 28. napjáig 1.082 e Ft kiegyenlítésre került.

A parkolási üzletágnál feltüntetett hátralék összegéből a tárgyévet követő év február 28. napjáig 15.887 e Ft kiegyenlítésre került.

A piac év végén fennálló hátralékából a tárgyévet követő év február 28. napjáig 4.295 e Ft befolyt.

A központi fűtési díj év végén fennálló hátralékára a tárgyévet követő év február 28. napjáig 252 e Ft befizetés történt.

A lakásüzemeltetési üzletágnál feltüntetett hátralékból a tárgyévet követő év február 28. napjáig 1.267 e Ft került kiegyenlítésre.

A társasházi közös költség vevő esetében a tárgyévet követő év február 28. napjáig 562 e Ft befizetés történt.

A hulladékszállítás vevőnél kimutatott tartozásból tárgyévet követő év február 28. napjáig 49 e Ft került kiegyenlítésre.

Az egyéb vevőknél fennálló hátralékra a tárgyévet követő év február 28-ig 125 e Ft került befizetésre.

A bérleti díj, közös költség, lakbér, közüzemi és parkolási díj fizetésének elmaradása miatt a tartozókkal szemben 34 esetben ügyvédi fizetési felszólítást

adtuk ki, 4 esetben részletfizetési megállapodást, 40 esetben fizetési meghagyást, 30 db esetben végrehajtást és 1 esetben felszámolási kérelmet indítottunk.

A kintlévőségek csökkentése érdekében továbbra is átlagosan 2 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését írtuk elő.

Követelések kapcsolt vállalkozással szemben

Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata

lakás üzemeltetés elszámolás, napelempark bérleti díj	22.923 e Ft
---	-------------

Békéscsabai Városgazdálkodási Kft.

közüzemi díj, továbbszámlázott alvállalkozói teljesítmény, könyvelési szolgáltatás, tagi kölcsön	42.796 e Ft
--	-------------

Békéscsabai Városfejlesztési NKft. közüzemi díj,

közüzemi díj, könyvelési szolgáltatás	514 e Ft
---------------------------------------	----------

Békéscsaba Energia ESCO Kft.

könyvelési szolgáltatás	90 e Ft
-------------------------	---------

Egyéb követelések

következő évben levonható áfa	62.323 e Ft
-------------------------------	-------------

bérlők helyett kifizetett közüzemi díjak	938 e Ft
--	----------

szállítók túlfizetései	1.969 e Ft
------------------------	------------

munkavállalónak kiadott váltópénz	337 e Ft
-----------------------------------	----------

Pénztár, csekkek

házipénztár záró pénzkészlete	5 e Ft
-------------------------------	--------

Bankbetétek

OTP elszámolási betétszámla záró egyenlege	13.452 e Ft
--	-------------

K & H elszámolási betétszámla záró egyenlege	1.431 e Ft
--	------------

fizetési meghagyás alszámla záró egyenlege	29 e Ft
--	---------

Parkolás alszámla	18.235 e Ft
-------------------	-------------

Lakbér alszámla	1.786 e Ft
-----------------	------------

Kamatkozó betétszámla	95.082 e Ft
-----------------------	-------------

Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása

A tárgyévben leszámlázott, de a következő évet

terhelő újság előfizetés, biztosítási díjak, jogtár előfizetés és számlázó

szoftver bérleti díja	825 e Ft
-----------------------	----------

Jegyzett tőke

Cégbíróságon bejegyzett tőke	428.000 e Ft
------------------------------	--------------

Tőketartalék

az alapító által korábbi években átadott összeg	74.900 e Ft
Vágóhíd felújításához kapott támogatás	17.342 e Ft
Állatvásártér felújításához kapott támogatás	7.238 e Ft
BVC Kft. tőketartaléka	22.500 e Ft
2022. évi alapító által nyújtott tagi kölcsönből tőketartalék emelés	900.000 e Ft
2022. évi tőketartalékból eredménytartalék növelése	- 900.000 e Ft
2023. évi alapító által nyújtott tagi kölcsönből és pénzbefizetésből tőketartalék emelés	150.630 e Ft
<u>2024. évi tőketartalék emelés pénzbefizetésből</u>	<u>29.000 e Ft</u>
2024. 12. 31-i tőketartalék	301.610 e Ft

Eredménytartalék

előző évek adózott eredménye	- 706.627 e Ft
2022. eredménytartalék növelése tőketartalékból	900.000 e Ft
2022. évi adózott eredmény	8.606 e Ft
<u>2023. évi adózott eredmény</u>	<u>20.393 e Ft</u>
2024.12. 31-i eredménytartalék	222.372 e Ft

Adózott eredmény

tárgyévi adózás utáni nyereség	15.242 e Ft
--------------------------------	-------------

Beruházási és fejlesztési hitelek

ingatlanok felújításához felvett beruházási hitelek 2026. 01. 01. után esedékes törlesztése, valamint a futamidő végén esedékes - hitelmoratórium alatt összegyűlt - bankkamat összege	34.615 e Ft
---	-------------

Egyéb hosszúlejáratú kötelezettségek

nem lakás célú helyiségekkel kapcsolatos óvadék	52.672 e Ft
---	-------------

Rövid lejáratú hitelek

beruházási hitelek 2025. évi törlesztő részlete	9.332 e Ft
---	------------

Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból

(szállítók): a belföldi szállítók felé fennálló tartozás, melynek teljesítése a beszámolási időszakban megtörtént, a pénzügyi rendezésre viszont 2025. évben kerül sor.

	148.806 e Ft
--	--------------

Legjelentősebb szállítók 2024. évben:

E2 Hungary Zrt.	288.460 e Ft
Alföldvíz Zrt.	140.603 e Ft
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	127.046 e Ft
Dig-Build Kft.	121.776 e Ft
Emil és Társa Kft.	86.524 e Ft
Kopp Export Import Kft.	85.001 e Ft
MAK Plusz Kft.	65.607 e Ft
Klemm-Ép Kft.	37.847 e Ft
Jeszenszki Gázszerelő Kft.	29.718 e Ft
Bukris Vince	25.843 e Ft

Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben■ Békéscsaba MJV Önkormányzattal szembeni kötelezettség:

2024. 12. hó parkolási bevétel	37.163 e Ft
Csabapark 2024. évi bérleti díj	21.836 e Ft
CsabaPark II.támogatási kölcsön	4.000 e Ft
Tagi kölcsön	28.000 e Ft
Karbantartási előleg stornó számlák 10-12.hó	3.440 e Ft
2024. 12. havi lakbér bevétel	2.132 e Ft
előző időszak közös költség	4.859 e Ft
lakások üzemeltetési díja	331 e Ft
lakás vételár	6 e Ft

■ Árpád Fürdő Vízigyógyászati Kft.-vel szembeni kötelezettség:

2024. 12. havi bevétel elszámolása	618 e Ft
------------------------------------	----------

■ Békéscsabai Városfejlesztési NKft.-vel szembeni kötelezettség:

bérelt épületek karbantartási díja	6.985 e Ft
Közüzemi díj jóváíró számlák	256 e Ft

■ Csabapark Étterem Kft.-vel szembeni kötelezettség:

catering szolgáltatás	607 e Ft
-----------------------	----------

■ Békéscsaba Energia ESCO Kft.-vel szembeni kötelezettség:

sportcsarnok áramdíj	2.944 e Ft
----------------------	------------

Egyéb rövidelejáratú kötelezettségek

Sp.csarnok közüzemi pályázat támogatási előleg	6.485 e Ft
munkabér elszámolás és fel nem vett járandóság	21.013 e Ft
adó és járulékfizetési kötelezettség	40.484 e Ft
lakásbérlők által befizetett óvadék	17.530 e Ft
egyéb bérlők óvadéka	80 e Ft
vevők túlfizetései	4.322 e Ft
Belvárosi Parkolóház elszámolás	2.002 e Ft
munkabérből levont összeg	2 e Ft

szakszervezeti tagdíj elszámolás	156 e Ft
egyéb különféle kötelezettségek	1.182 e Ft

<u>Bevételek passzív időbeli elhatárolása</u> következő évet illető bérleti díjak	25.784 e Ft
--	-------------

<u>Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása</u> tárgyévet terhelő, de a mérleg fordulónapja után esedékes:	
2020-2024. évi bér, személyi jellegű kifizetések és járulékok	14.122 e Ft
2024. IV. negyedévi megbízási díj	330 e Ft
IV. n.évi zsákos befizetési jutalék +	
12. havi közreműködési díjak	421 e Ft
12. hó közüzemi és telefondíjak	2.013 e Ft

Halasztott bevételek

fejlesztési célra kapott vissza nem térítendő támogatásból amortizációval arányosan még fennmaradó rész:

Tornacsarnokhoz kapott támogatás	29.593 e Ft
Sportcsarnokhoz kapott támogatás	26 e Ft
Stadionrekonstrukcióhoz kapott támogatás	83.850 e Ft
Futsall pályához kapott támogatás	510 e Ft
Extrém pálya bővítéshez kapott támogatás	509 e Ft
Baross u. pálya felújításhoz kapott támogatás	1.721 e Ft
Szabadság tér 11-17.(Családsegítő) kapott támogat.	843 e Ft
Őr u. 1. (Szoc. bolt) kapott támogatás	344 e Ft
Mazán L. u. 18. felújításhoz kapott támogatás	24 e Ft
Kalandpark tervezéshez kapott támogatás	782 e Ft
Ligeti WC felújításához kapott támogatás	701 e Ft
Almáskerti Ipari Park Ink.házhoz kapott támogatás	34.580 e Ft
Ipari Park tereprendezés közmű támogatás	202 e Ft
CsabaPark I. projekthez kapott támogatás	758.684 e Ft
Piac fejlesztés II. ütemhez kapott támogatás	5.531 e Ft
CsabaPark Piac Húsbolthoz kapott támogatás	905 e Ft
köztéri WC kialakításhoz kapott támogatás	6.522 e Ft
beltéri gyermekmedencéhez kapott támogatás	12.224 e Ft
vívóterem bővítéshez kapott támogatás	17.228 e Ft
egyéb beruházásokhoz kapott támogatás	14.400 e Ft
BMSK-III-0006/442/2019. Sátor cseréhez kapott támogatás	6.527 e Ft

TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2020-000617 befogadó játsszótér kialakításához kapott támogatás	12.599 e Ft
AOFK_T/0098/2023 BMX freestyle pályához kapott támogatás	16.950 e Ft

III. AZ EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

A 2024. december 31-i éves beszámoló eredménykimutatásának tárgyévi adatait az alábbiakban mutatjuk be:

01. sor	<u>Belföldi értékesítés nettó árbevétele</u>	
	Üzleti célú ingatlankezelés	360.788 e Ft
	Ipari park és inkubátorház	79.969 e Ft
	Piacüzemeltetés	229.898 e Ft
	Árpád Fürdő	185.745 e Ft
	Parkolás	127.931 e Ft
	Sport- és szabadidő létesítmény	77.906 e Ft
	Lakás célú ingatlan üzemeltetés	133.369 e Ft
	Egyéb tevékenységek	52.334 e Ft
03. sor	<u>Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége</u>	
	Üzleti célú ingatlankezelés	254.200 e Ft
	Ipari park és inkubátorház	30.341 e Ft
	Piacüzemeltetés	189.426 e Ft
	Árpád Fürdő	540.234 e Ft
	Parkolás	106.318 e Ft
	Sport- és szabadidő létesítmény	285.737 e Ft
	Lakás célú ingatlan üzemeltetés	68.138 e Ft
	Egyéb tevékenységek	15.683 e Ft
04. sor	<u>Eladott áruk beszerzési értéke</u>	
	Sportcsarnok büfébe vásárolt áruk értéke	3.568 e Ft
05. sor	<u>Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke</u>	
	továbbszámlázott alvállalkozói teljesítmények, közüzemi- és telefondíjak, egyéb szolgáltatások és közös költség	173.994 e Ft

07. sor	<u>Igazgatási költségek</u> a központi irányítás anyagi és személyi jellegű költségei, továbbá a társaság egészét érintő költségek	152.007 e Ft
V. sor	<u>Egyéb bevételek</u> Fürdő működési támogatás Sportlétesítmények működési támogatás végleges támogatásból tárgyévi bevételként elszámolt összeg kapott adomány Sportlétesítmények energiaköltség támogatás káreseményekkel kapcsolatos bevétel követelések visszaírt értékvesztése befolyt perköltség, illeték, végrehajtási előleg elévült kötelezettség befolyt ügyvédi munkadíj kapott bírság, késedelmi kamat, kötbér különféle egyéb bevétel, kerekítés értékesített műszaki berendezés árbevétele	361.740 e Ft 210.000 e Ft 36.700 e Ft 13.702 e Ft 3.294 e Ft 2.699 e Ft 1.253 e Ft 837 e Ft 710 e Ft 470 e Ft 305 e Ft 99 e Ft 55 e Ft
VI. sor	<u>Egyéb ráfordítások</u> iparűzési adó követelések elszámolt értékvesztése behajthatatlan követelés káresemény költségei bírság, késedelmi kamat, behajtási költség, önellenőrzési pótlék innovációs járulék selejtezés és értékesítés (büféáru, parkolóbérlet, tárgyi eszköz) építményadó adott adomány cégautó adó turizmusfejlesztési hozzájárulás gépjárműadó térítés nélkül átadott eszközök különféle egyéb ráfordítás talajterhelési díj kerekítési különbözetek	14.091 e Ft 7.354 e Ft 5.591 e Ft 4.320 e Ft 3.361 e Ft 2.114 e Ft 1.761 e Ft 1.425 e Ft 1.250 e Ft 644 e Ft 499 e Ft 188 e Ft 91 e Ft 21 e Ft 20 e Ft 3 e Ft

A. sor	<u>Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye</u> nyereség	17.425 e Ft
12. sor	<u>Egyéb kapott kamat és kamatjellegű bevételek</u> kapott kamat pénzügyi műveletek egyéb bevételei	5.480 e Ft 26 e Ft
16. sor	<u>Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások</u> OTP Bank fejlesztési hitel kamat Szent István tér 10. hitel kamat K & H Bank fejlesztési hitel kamata	1.934 e Ft 79 e Ft 2.282 e Ft
18. sor	<u>Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai</u> árfolyamkülönbözet	1 e Ft
B. sor	<u>Pénzügyi műveletek eredménye</u> nyereség	1.210 e Ft
C. sor	<u>Adózás előtti eredmény</u> nyereség	18.635 e Ft
IX. sor	<u>Adófizetési kötelezettség</u> a társasági adó meghatározását a <u>2. sz. melléklet</u> tartalmazza	3.393 e Ft
D. sor	<u>Adózott eredmény</u> nyereség	15.242 e Ft

Javaslat az adózott eredmény felhasználására: a 2024. évi adózott eredmény (nyereség) összege az eredménytartalék javára kerüljön elszámolásra.

A költségek költségnemenkénti részletezése

sor-szám	megnevezés	Összeg (e Ft)
1.	saját termelésű készletek állomány változása	-
2.	saját előállítású eszközök aktivált értéke	-
3.	anyagköltség	365.822
4.	igénybe vett szolgáltatások	640.788
	- telekommunikációs és postai szolgáltatás	10.579
	- hírlap, folyóirat, szakkönyv	383
	- javítási, karbantartási szolgáltatások	135.985
	- utazási és kiküldetési költségek	63
	- szállítási költségek	769
	- takarítási díjak	141.760
	- őrzési díjak	28.793
	- társasházi közös költségek	21.278
	- kéményseprés	649
	- hulladékkezelés, szemétszállítás	7.893
	- csatornadíjak	37.893
	- szennyvízszippantás	2.676
	- rovar- és rágcsálóirtás	1.822
	- központifűtés költsége	1.048
	- egyéb ingatlanüz.-i ktg.-ek	12.774
	- bérleti díjak	71.171
	- hirdetés, reklám	44.514
	- oktatás, továbbképzés	740
	- informatikai szolgáltatás	5.399
	- könyvvizsgálói díj	1.524
	- jogi személyeknek fizetett tagsági díjak	370
	- ügyvédi költségek	7.745
	- ingatlan hasznosítási díj	25.609
	- egyéb igénybevett szolgáltatások	79.351
	* zöldterület karb, fűnyírás, lomtalanítás, tereprend.	10.542
	* piaccal kapcsolatos ig.vett szolg.	2.646
	* piaccal kapcsolatos rendezvény szervezés	3.845
	* parkolás vállalkozási átalánydíj	5.740
	* mobilparkolási jutalék	11.940
	* parkolás egyéb ig.vett szolg.	2.691
	* sportlétesítmény ig.vett.szolg.	6.741
	* fürdő laboratóriumi vizsgálatok	3.306
	* fürdő vízkészletjárulék	1.541
	* fürdő egyéb igénybe vett szolg.	9.970
	* lakásokkal kapcsolatos ig.vett szolgáltatás	3.716

	* <i>fénymásoló üzemeltetési díja+tonertöltés</i>	185
	* <i>sportcsarnok mosatási díj</i>	587
	* <i>üzleti célú ingatlannal kapcsolatos ig.vett szolg.</i>	6.243
	* <i>foglalkozás egészségügyi szolgáltatás</i>	462
	* <i>műszaki tanácsadás</i>	1.398
	* <i>munkavédelem</i>	504
	* <i>bontás</i>	2.668
	* <i>egyéb igénybe vett szolgáltatások</i>	4.626
5.	egyéb szolgáltatások	21.977
6.	eladott áruk beszerzési értéke	3.568
7.	eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	173.994
I.	Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5+6+7)	1.206.149
8.	bérköltség	429.135
9.	személyi jellegű egyéb kifizetések	33.001
10.	bérfelárak	49.264
	- <i>alkalmi foglalkoztatás közteher</i>	2.168
	- <i>szociális hozzájárulási adó</i>	47.096
II.	Személyi jellegű ráfordítások (8+9+10)	511.400
11.	Értécsökkenési leírás	102.097
III.	Költségcsoportok összesen (1+2+I+II+III.)	1.819.646

IV. EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

1./ Vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulása

A társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetének alakulását jelző mutatószámokat a 3. sz. melléklet tartalmazza. A mutatószámok alapján az alábbi következtetések vonhatók le:

A társaság eszközállományának összetétele az előző évhez képest kismértékben változott, a befektetett eszközök aránya nőtt, a forgóeszközök aránya pedig csökkent. A Zrt. tőkeellátottsága és likviditása csökkent, míg a saját tőke és az eszközök megtérülési mutatója nőtt az előző évhez képest.

A számviteli törvény előírásai alapján elkészítettük a Cash flow kimutatást, melyet a 4. sz. melléklet tartalmaz. Ebben az előző év és a tárgyév adatait szerepeltetjük.

A beszámolási időszakban a működésből származó pénzeszközök összege 132.303 e Ft-tal növelte, a finanszírozási tevékenységből származó pénzügyi eszközök 209.499 e Ft-tal csökkentette, míg a befektetésből származó pénzügyi eszközök 19.874 e Ft-tal növelte a rendelkezésre álló pénzügyi eszközt. A

társaság pénzeszköze a fenti tényezők együttes hatására a beszámolási időszakban 57.322 e Ft-tal csökkentek.

2./ A foglalkoztatottak száma, javadalmazása

A foglalkoztatottak éves átlagos állományi létszáma az előző évi 60,4 főről 65,6 főre emelkedett.

A beszámolási időszak létszám- és kereset adata a következők szerint alakult:

megnevezés	átlagos állományi létszám (fő)	összes kereset (e Ft)	személyi jellegű egyéb kifizetések (5513,5514,5516. számlák) (e Ft)
Teljes munkaidős fizikai	25,5	136.276	9.738
Teljes munkaidős szellemi	33,5	244.106	15.772
Nem teljes munkaidős fizikai	5,6	12.667	216
Nem teljes munkaidős szellemi	1,0	3.606	447
Alkalmi munkavállalók	-	11.021	-
Megbízási díjak	-	3.669	-
Választott tisztségviselők tiszteletdíja	-	17.790	-
Összesen	65,6	429.135	26.173

3./ A választott tisztségviselők részére adott juttatások:

A társaság az alábbi tiszteletdíjakat fizette ki a választott tisztségviselők részére:

igazgatósági tagok részére összesen: 9.150 e Ft

felügyelő bizottsági tagok részére összesen: 8.640 e Ft

mindösszesen: 17.790 e Ft

4./ A mérlegben értékkel nem szereplő eszközök:

A társaság 1995. évben a Békéscsaba Város Vagyonkezelő Kft-től térítés nélkül átvette a Kft. tulajdonában lévő irodabútorokat, számítógépeket, ügyvitel-technikai és egyéb berendezéseket.

A számviteli törvény átvételkor érvényes előírásai szerint a térítés nélkül kapott eszközöket a mérlegben értékkel kimutatni nem lehetett, azokat továbbra is a 0-ás számlaosztályban tartjuk nyilván.

5./ Környezetvédelem és hulladékkezelés

A lakásüzemeltetési üzletágnál a lakók által termelődött hulladékok az úgynevezett háztartási hulladékok. A háztartási hulladékok elhelyezéséről a lakás használó és a bérlő gondoskodik, a MOHU-val kötött hulladékszállítási szerződésen keresztül a városban menetrendszerinti hulladék elszállítással. Az elszállítás költségeit a használók fizetik, mint közüzemi költséget a MOHU-nak.

Társaságunknál az ingatlanok felújítása, karbantartása, üzemeltetése során keletkeznek építési, valamint lakásberendezési hulladékok. Alvállalkozók (külsős vállalkozók) végzik a karbantartási-felújítási munkákat, amely eseti megbízásaiban, vállalkozói szerződéseiben a vállalkozó feladatává van megjelölve a keletkezett építési hulladék elszállítása és elhelyezése. Az elszállítás és elhelyezés költségét a vállalkozói ár tartalmazza.

Tevékenységek során keletkezik zöldhulladék. Ez idényjellegű, a zöldterületi munkákat is külsős vállalkozó végzi, amely vállalkozó az elszállítás és esetleges kezelési költségeket beépíti a vállalkozói árba.

2024. évben is volt gépjármű gumiabroncs hulladék elszállítási feladat, amely illegális hulladék elhelyezése következtében keletkezett. Ezen hulladék elszállítást a MOHU-n keresztül a PMR Kft-vel, mint hulladék kezelési engedéllyel rendelkező vállalkozóval végeztettük el. Hulladék elszállítási költség nem volt, tekintettel arra, hogy a gumiabroncs hulladék termékdíja tartalmazza a megsemmisítés költségét is.

6./ A tárgyévben kapott támogatások bemutatása

A működési költségek ellentételezésére az alábbi támogatásokban részesült a társaság:

Megnevezés	Összeg (e Ft)	Támogatást nyújtó szerv
Fürdő működési támogatás	361.740	Bcs. M.J.V. Önkorm.
Sportlétesítmények műk.támogatás	210.000	Bcs. M.J.V. Önkorm.
Sportcsarnok energiaköltségek műk.támogatás	3.294	Magyar Kézilabda Szövetség
BMX Freestyle pálya fejlesztési támogatás	17.500	Miniszterelnökség

7./ Az éves beszámoló aláírására jogosult személy neve és lakóhelye:

Kozma János 5600 Békéscsaba, Dobozi út 74.

8./ A vállalkozás könyvvizsgálatának bemutatása

A társaságnál a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 155. § (2) bekezdése alapján kötelező a könyvvizsgálat.

AQUA-AUDIT Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.

5600 Békéscsaba, Luther u. 12. I. 113.

Cégjegyzékszám: 04-09-008222

Kamarai tagsági száma: 002515

Megbízás időtartama: 2024. 06. 01. – 2025. 05. 31.

A könyvvizsgálónak járó díjazás összege: 132 e Ft+ áfa/hó.

A könyvvizsgálatot Sztán Csilla Ilona bejegyzett könyvvizsgáló (5600 Békéscsaba, Gerla tanya 2024. szám alatti lakos, kamarai regisztrációs szám: 002854) látja el.

9./ A könyvviteli szolgáltatást végző bemutatása

A társaságnál a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 151. § (1) bekezdése alapján a beszámoló összeállítására, a könyvviteli szolgáltatások körébe tartozó tevékenységek irányítására kötelező a regisztrált mérlegképes könyvelő alkalmazása, melynek nyilvántartásban szereplő adatai az alábbiak.

Név: Molnárné Győri Ágnes

Lakcím: 5630 Békés, Magyar Imre u. 19.

Regisztrációs szám: 201267

Békéscsaba, 2025. április 15.

BÉKÉSCSABA VAGYONKEZELŐ Zrt
5600 Békéscsaba, Irányi u. 4-6.
Adószám: 11051691-2-04
Tel./Fax: 86/445-642
(5.)

Kozma János
vezérigazgató

Az immateriális javak és tárgyi eszközök állományváltozása
2024. év

ezer forintban

Megnevezés	Bruttó érték változása				Értékcsökkenés változása					Nettó érték	
	Nyitó- érték	Évközi		Átso-ro- lás	Záró érték	Nyitó érték	Évközi		Ebből: Terve-n felüli écs.		
		Növekedés	Csökkenés				Növekedés	Csökkenés			
I. Immateriális javak összesen	9.979	14	83	-	9.910	9.781	169	83	-	9.867	43
I/1. Vagyoni értékű jogok	139	14	-	-	153	139	14	-	-	153	-
I/2. Szellemi termékek	9.840	-	83	-	9.757	9.642	155	83	-	9.714	43
II. Tárgyi eszközök összesen	3.323.634	414.493	233.217	-	3.504.910	1.573.781	101.927	14.356	-	1.661.352	1.843.558
II/1. Ingatlanok és kapcs. vagyoni ért. jogok	2.974.786	162.774	3.000	-	3.134.560	1.306.255	79.052	1.455	-	1.383.852	1.750.708
II/2. Műszaki berendezések	273.767	33.177	11.646	-	295.298	218.084	17.163	11.646	-	223.601	71.697
II/3. Egyéb berendezések	57.580	13.589	1.255	-	69.914	49.442	5.712	1.255	-	53.899	16.015
II/4. Beruházások	10.394	204.300	210.186	-	4.508	-	-	-	-	-	4.508
II/5. Beruh. előleg	7.107	653	7.130	-	630	-	-	-	-	-	630

Békéscsaba, 2025. április 15.

Kozma János
vezérigazgató

BÉKÉSCSABA VAGYONKEZELŐ Zrt.
5600 Békéscsaba, Irányi u. 4-6.
Adószám: 11051691-2-04
Tel/Fax: 66/445-542
(5)

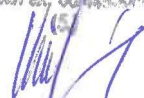
A társasági adó alapjának megállapítása
2024. év

A vállalkozás a fizetendő társasági adót a jövedelem-minimum alapján határozta meg az alábbiak szerint:

Nettó árbevétel	1.247.940 e Ft
Egyéb bevétel	631.864 e Ft
Pénzügyi műveletek bevételei	5.506 e Ft
Összes bevétel:	1.885.310 e Ft
Jövedelem-minimum (2%)	37.706 e Ft
Társasági adó (9%)	3.393 e Ft

Békéscsaba, 2025. április 15.

BÉKÉSCSABA VAGYONKEZELŐ Zrt
5600 Békéscsaba, Irányi u. 4-6
Adószám: 11051691-2-04
Tel./Fax: 66/445.540


Kozma János
vezérigazgató

Vagyoni, pénzügyi és iövedelmi helyzet alakulása

Sor- szám	Megnevezés	Számítás	2023. év %	2024. év %
1.	Befektetett eszközök aránya	<u>Befektetett eszközök</u> Összes eszköz	83,9	85,6
2.	Forgóeszközök aránya	<u>Forgóeszk.+aktív időbeli elh.</u> Összes eszköz	16,1	14,4
3.	Tőkeellátottság	<u>Saját tőke</u> Összes forrás	38,3	39,2
4.	Eladósodottság	<u>Kötelezettségek</u> Saját tőke	44,8	46,7
5.	A saját tőke növekedésének aránya	<u>Saját tőke</u> Jegyzett tőke	215,9	226,0
6.	Saját tőke és a befektetett eszközök aránya	<u>Saját tőke</u> Befektetett eszközök	45,7	45,8
7.	Pénzeszközök és rövidlejáratú kötelezettségek aránya	<u>Likvid pénzeszközök</u> Rövidlejáratú kötelezettségek	59,3	35,7
8.	Likviditási gyorsráta	<u>Pénzeszközök+követelések</u> Rövidlej. kötelezettségek	111,1	87,9
9.	Likviditási mutató	<u>Forgóeszközök</u> Kötelezettségek	93,6	78,5
10.	Követelések és rövidlejáratú kötelezettségek aránya	<u>Követelések</u> Rövidlej. kötelezettségek	51,8	52,2
11.	Követeléseken kívüli forgóeszközök és rövidlejáratú kötelezettségek aránya	<u>Forgóeszk.-követelések</u> Rövidlej. kötelezettségek	70,7	45,1
12.	Alaptőke jövedelmezősége	<u>Adózott nyereség</u> Jegyzett tőke	4,8	3,6
13.	Eszközök megtérülési mutatója	<u>Értékesítés nettó árbevétele</u> Eszközök összesen	42,1	50,6

Békéscsaba, 2025. április 15.


 Kozma János
 vezérigazgató

Cash flow kimutatás

ezer forintban

Megnevezés	2023. 12. 31.	2024. 12. 31
<u>I. Működési cash flow:</u>		
1.a) Adózás előtti eredmény	23.338	18.635
ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás	554.436	575.034
1.b) Korrekciók az adózás előtti eredményben	-	-
2.) Elszámolt amortizáció	106.893	102.097
3.) Elszámolt értékvesztés, annak visszairása (+terven felüli értékcsökkenés)	174	6.101
4.) Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	-	-
5.) Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	- 55	55
6.) Szállítói kötelezettség változása	- 631	4.102
7.) Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek változása	- 9.398	52.130
8.) Passzív időbeli elhatárolások változása	- 36.401	- 22.435
9.) Vevőkövetelések változása	- 17.800	23.748
10.) Forgóeszközök (vevő és pénzeszközök nélkül) változása	- 7.022	- 48.885
11.) Aktív időbeli elhatárolások változása	611	148
12.) Fizetett adó	- 2.945	- 3.393
13.) Fizetett osztalék, részesedés	-	-
Működési tevékenységhez kapcsolódó nettó pénzeszköz változás	56.764	132.303

II. Befektetési cash flow:	<u>2023. 12. 31.</u>	<u>2024. 12. 31.</u>
14.) Befektetett eszközök beszerzése	- 128.181	- 209.554
15.) Befektetett eszközök eladás	10.491	55
16.) Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása	-	-
17.) Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	-	-
18.) Kapott osztalék, részesedés	-	-
Befektetési tevékenység nettó pénzeszköz változása	- 117.690	- 209.499

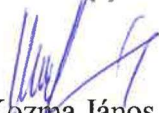
III. Finanszírozási cash flow:

19.) Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele	2.670	1.000
20.) Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele	-	-
21.) Hitel és kölcsön felvétele	-	-
22.) Véglegesen kapott pénzeszköz (tőketartalék emelés)	150.630	29.000
23.) Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás)	-	-
24.) Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése	-	-
25.) Hitel és kölcsön (óvadék is) törlesztése, visszafizetése	- 19.206	- 10.126
26.) Véglegesen átadott pénzeszköz (tőkeemelés)	-	-
Finanszírozási tevékenység által biztosított pénzeszköz	134.094	19.874

IV. Pénzeszközök változásai (I+II+III.):	- 57.322
Pénzeszközök nyitó állománya:	187.342
Pénzeszközök záró állománya:	130.020
28.) Devizás pénzeszközök ártértékelése	-
V. <u>Pénzeszközök mérleg szerinti változása:</u>	- 57.322

Békéscsaba, 2025. április 15.

BÉKÉSCSABA VAGYONKEZELŐ Zrt
 5600 Békéscsaba, Irányi u. 4-6.
 Adószám: 11051691-2-04
 Tel/Fax: 66/445-642

(5.)

 Kozma János
 vezérigazgató



5600 Békéscsaba, Luther u.12.I.113.
MKVK nyilvántartási szám:002515

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Békéscsaba Vagyonkezelő Zrt. tulajdonosának

Vélemény

Elvégeztem a Békéscsaba Vagyonkezelő Zrt., cégjegyzékszám 04-10-001475 ("a Társaság") 2024. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2024. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 2.467.007 eFt, az adózott eredmény 15.242 eFt (nyereség)–, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2024. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a Békéscsaba Vagyonkezelő Zrt. 2024. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésem „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményem nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általam végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban az én felelősségem az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteimnek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkám alapján arra a következtetésre jutok, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességem erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján az én felelősségem továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.



5600 Békéscsaba, Luther u.12.I.113.
MKVK nyilvántartási szám:002515

Véleményem szerint a Békéscsaba Vagyonkezelő Zrt. 2024. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a Békéscsaba Vagyonkezelő Zrt. 2024. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondok véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásomra, így e tekintetben nincs jelentenivalóm.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsájtsak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha észszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.



5600 Békéscsaba, Luther u.12.I.113.
MKVK nyilvántartási szám:002515

- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Békéscsaba, 2025. május 08.

Sztán Csilla Ilona ügyvezető
AQUA-AUDIT Kft.
nyilvántartási szám: 002515

AQUA-AUDIT KFT.
5600 Békéscsaba, Luther u. 12. I. em. 113.
Adószám: 14342899-2-04
Törzssz.: 12402303-50504632-55551002

Sztán Csilla Ilona
bejegyzett könyvvizsgáló
kamarai tagsági szám: 002854

BÉKÉSCSABA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSE
2025. május 22-én tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvi

K I V O N A T A

Tárgy: **A Békéscsaba Vagyonkezelő Zrt. 2024. évi éves beszámolója**

A közgyűlés 15 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

138/2025. (V. 22.) közgy.

H A T Á R O Z A T

1. Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a Békéscsaba Vagyonkezelő Zrt. 2024. évi éves beszámolóját 2.467.007 ezer Ft mérleg főösszeggel, 967.224 ezer Ft saját tőkével és 15.242 ezer Ft adózott eredménnyel (nyereséggel) elfogadja. Az adózott eredmény összegét eredménytartalékba kell helyezni.
2. Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a Békéscsaba Vagyonkezelő Zrt. 2024. évi törzsház szintű üzleti tervének teljesítéséről szóló beszámolót 3.200.623 ezer Ft nettó árbevéttel és 42.176 ezer Ft adózott eredménnyel (nyereséggel) elfogadja, egyben Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 56/2024. (II.22.) közgy. határozatát teljesítettnek tekinti.
3. Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a Békéscsaba Vagyonkezelő Zrt. felügyelőbizottságának a társaság 2024. évi éves beszámolójával kapcsolatos jelentését elfogadja.
4. Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a Békéscsaba Vagyonkezelő Zrt. könyvvizsgálójának a társaság 2024. évi éves beszámolója felülvizsgálatával kapcsolatos jelentését elfogadja.

Felelős: Dénes Lajos, a Békéscsaba Vagyonkezelő Zrt. igazgatóságának elnöke
 Kozma János vezérigazgató

Határidő: 2025. május 31.

K. m. f.

Szarvas Péter sk.
polgármester

Dr. Bacsa Vendel sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

